

TEKNİK RAPORDUR

Genel Müdürlüğümüz Su Tesisleri Dairesi Başkanlığı Su Üretim Şube Müdürlüğüne bağlı Gözeli Su Havzasında bulunan personel lojmanının bakım-onarımın yapılmasına ihtiyaç vardır. Söz konusu bakım-onarım yapım işinin yapılmasını bilgilerinize arz ederiz.

<u>NO</u>	<u>YAPILACAK İŞLER</u>	<u>MİKTAR</u>
1-)	Gözeli Su Havzası Personel Lojmanı Bakım-Onarımı Yapım İşi	1 Adet

İş bu rapor tarafımızdan hazırlanmıştır. 21.06.2023

Ek: Teknik Şartname


Sami KAHRAMAN
İnşaat Mühendisi


M. Salih OKMEN
Diyarbakır İAT İşletme Sorumlusu

T.C
DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
DİSKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
(SU TESİSLERİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI)



GÖZELİ PERSONEL LOJMANI BAKIM-ONARIM İNŞAATI YAPIM İŞİ

ÖZEL TEKNİK ŞARTNAME

2023

İNŞAAT İŞLERİ TEKNİK ŞARTNAMESİ

1. AMAÇ

Bu teknik şartnamenin amacı; Diski Gözeli İçme Suyu Havzası sınırları içinde bulunan mevcut Personel lojmanının inşaat bakım, onarım ve yapım işlerinde uyulması gerekli teknik kuralları belirlemektir.

2. İŞİN KAPSAMI

Bu iş kapsamında; Ekteki çizimde planı verilen mevcut yapının kullanılabilir duruma getirilmesi için gerekli inşaat, mekanik ve elektrik işleri yapılacaktır. Lojmanın İnşaat öncesi ve sonrasında ince ve kaba temizlik yapılacak. İş bitiminde lojman oturulabilir duruma getirilecektir.

İş kapsamında yapılacak her türlü; nakliye, atölye giderleri, işyerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, v.s malzemeler , lojmanın iş bitiminde temizliğinin yapılması ve işçilikler her şey dahil yükleniciye aittir. Bu iş kapsamında aşağıda belirtilen işler yapılacaktır.

3. GENEL

Yapılacak inşaat işleri ile alakalı tüm imalat çizimleri, imalatçı verileri, teçhizat, boya gibi malzemeler ile ilgili belgeler onaya sunulacak, malzemenin şantiyeye tesliminden önce bu onaylar alınmış olacaktır. Kısmi olarak onaya sunulan belgelerde, imalatçının adı, ticari ünvanı, katalog, model numaraları, gerektiğinde numuneleri ile referansları ve Yüklenici ile yapılan inşaat sözleşmesi hükümlerine uygunluk esas olacaktır. Malzemelerin seçimi esnasında Yüklenicinin sunacağı en az üç çeşit malzeme numunesinin birini idare seçebilecektir. Yüklenicinin yapacağı imalatlardaki bozukluklar(malzeme dahil) tamamen yüklenicinin sorumluluğunda olup, bu gibi imalatlar idarece söktürülür ve yenisi bedelsiz olarak yükleniciye yaptırılır. Geçici kabulde tüm mahaller kullanıma hazır halde temiz, tozsuz, lekesiz, pürüzsüz halde hemen kullanıma hazır bir şekilde, hiç bir inşaat artığı ve tozu olmaksızın, ek bir temizliğe gerek kalmayacak şekilde teslim hazır hale getirilecektir.

4. MALZEMELER

"Malzeme" terimi, Yüklenici tarafından temin edilen ve işe göre, her cins ham, işlenmiş veya imal edilmiş bütün malzeme, teçhizat ve makine anlamına gelecektir. Yüklenici, tüm imalatlarda (inşaat, mekanik, elektrik) kullanacağı malzemeleri idareye, üretim veya şantiyede kullanmadan önce onaylatacaktır. Yüklenici, idarenin talep etmesi durumunda, malzeme numunelerini, bedeli kendisi tarafından karşılanmak üzere idarenin onaylayacağı bir laboratuvar yada kuruluşta tahkikini yaptıracak ve neticelerini İdare onayına sunacaktır. Bu gibi tahkikler için her türlü alet, malzeme ve teçhizat Yüklenici tarafından sağlanacaktır. Projelerde ve teknik şartnamede markalar verilmişse sadece referans olarak verilmiş olup, uygulama esnasında muadili 3 malzeme seçeneği idareye sunulacak ve idarece seçilen malzeme kullanılacaktır. Teknik Şartnamelerdeki standartlara uygunluk sağlanacaktır. Yenileri ile değiştirilen eski; Çelik Kapı, korkuluk... vs. hurdalıklar idareye teslim edilecektir.

5. STANDARTLAR

Aksi belirtilmediği sürece, en son tarihli Türk Standartlar Enstitüsü standartları ya da eşdeğer uluslararası standartlar geçerli olacaktır. Ayrıca, sözleşme dosyası eki olan Teknik Şartnamelerde belirtilmemiş olan her tür konuda Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Genel Teknik Şartnamesi esasları geçerlidir.

6. PROJELER

İdarece verilen projeler umumiyetle genel yerleşimlerini ve tip detaylarını ihtiva etmektedir. Verilen detaylar projeye göre uyarlanacaktır. Projelerde idarenin yazılı onayı alınmadan hiçbir değişiklik yapılmayacaktır. Yüklenici, projeleri tetkik ederek gerek kanun, tüzük ve yönetmelikler ve mahalli usul ve kaideler yönünden, gerek mecburi veya isteğe bağlı uygulamalı standartlar yönünden, gerek imalat ve montaj tekniği ve gerekse bir yanlışlığın düzeltilmesi, bir eksikliğin tamamlanması yönlerinden zorunlu veya faydalı bulacağı bütün tadilatı ana hatlarıyla bir öneri raporuyla idareye yazıyla bildirecek, idare bu raporu tamamen veya kısmen veya değiştirilerek uygun gördüğü takdirde değişiklik projelerini hazırlayarak idareye onanmak üzere verecektir. Tetkikin yetersizliği nedeniyle doğacak sorumluluk yükleniciye ait olacak ve meydana gelecek hasar yüklenici tarafından

W S